**Масштабные инвестиционные проекты на территории городского округа "Город Архангельск"**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование инвестиционного проекта (отрасль) | Инвестор, идентификационный номер налогоплательщика | Создаваемые объекты | Общая площадьжилого помещения, передаваемогов государственную собственностьАрхангельской области | Этапы и сроки реализации проекта | Информация о ходе реализации проекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 8 | 9 |
| 1 | Жилой квартал по проспекту Ленинградский(жилищное строительство) | ООО СЗ "Галактика" | строительство жилого комплекса общей площадью не менее 47 тыс. кв.м жилых помещений, с передачей в государственную собственность не менее 7% общей площади жилых квартир (3 290 кв.м, 102 квартиры) | однокомнатных – общей площадью в диапазоне от 24 до 39 кв. метров, в количестве не менее 44 единиц (суммарная площадь передаваемых однокомнатных квартир – не менее 50% от общей площади всех передаваемых квартир);двухкомнатных – общей площадью в диапазоне от 44 до 61 кв. метров, в количестве не менее 19 единиц (суммарная площадь передаваемых двухкомнатных квартир – не менее 35% от общей площади всех передаваемых квартир);трехкомнатных – общей площадью в диапазоне от 56 до 87 кв. метров, в количестве не менее 5 единиц. | 2021 г – заключение инвестиционного контракта; 2022г - предоставление земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта; 2022 г - разработка концепции наилучшего использования земельных участков, проведение инженерных изысканий; 2023г - осуществление проектирования объектов; 2023-2027 гг - проведение строительно-монтажных работ; 2027 г - Ввод в эксплуатацию и передача в государственную собственность Архангельской области квартир, предусмотренных инвестиционным контактом. | Инвестиционный контракт № 5-МИП от 23.11.2021;Утвержден проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" (Распоряжение Главы от 07.07.2022 года №4102р);Утвержден проект межевания территории в границах просп. Ленинградского площадью 3,7108 га (Распоряжение Главы от 08.07.2022 года №4109р);Передача земельного участка под строительство:По участкам: 29:22:050407:5, 29:22:050407:52, 29:22:050407:32 изменен вид – на благоустройствоПо участку: 29:22:050407:40 изменен вид - на спортПо участку 29:22:050407:561 изменен вид - на многоэтажную и среднеэтажную жилую застройкуПо участку: 29:22:050407:1290 поставлен на учет с видом благоустройство.**2 этап на дату 30.11.2022:**Исполнено внесение изменений в утвержденный ПМТ (распоряжение № 7457р от 22.11.2022). Направлено заявителю для осуществления действий по 3 этапу.**3 этап на дату 31.01.2023**1) Поставлены на кадастровый учет земельные участки 29:22:050407:129329:22:050407:12942) Застройщиком подано заявление в Правительство АО о предоставлении участков Распоряжение Губернатора от 25.12.2023 №1063-р "О внесении изменений в приложение к распоряжению Губернатора Архангельской области от 21 марта 2023 №174-р":и перечень ЗУ в аренду без проведения торгов: 29:22:050407:129329:22:050407:129429:22:050407:1302Градостроительный план №РФ-29-3-01-0-00-2023-4669, утвержден распоряжением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 02.06.2023г. №3081рРазрешение на строительство (1 этап, жилая площадь 16576,12) – от 18.07.2023г. №29-22-210-2023 |
|  |
| 2 | Строительство комплекса многоэтажных жилых домов в территориальном округе Варавино-Фактория(жилищное строительство) | ООО "Жилой дом на Логинова" | строительство комплекса многоэтажных жилых домов в территориальном округе Варавино-Фактория. общая площадь объекта – 50 000 кв. м, общая площадь жилых помещений – не менее 36 000 кв. м (примерно 720 квартир);передача в государственную собственность 2 520 кв. м (не менее 36 трехкомнатных квартир) | однокомнатных – общей площадью в диапазоне от 24 до 30 кв. метров, в количестве не менее 32 единиц;двухкомнатных – общей площадью в диапазоне от 44 до 60 кв. метров, в количестве не менее 14 единиц;трехкомнатных – общей площадью в диапазоне от 68 до 90 кв. метров, в количестве не менее 8 единиц; | 2021 г. – заключение инвестиционного контракта, регистрация прав на земельные участки;2022 г. – проектные и изыскательские работы, получение разрешений и положительного заключения банка;2022 – 2027 гг. – строительство объекта  | Инвестиционный контракт № 2-МИП от 20.11.2021;Распоряжение Губернатора Архангельской области №19-р от 19.01.2022г;Утверждение ППТ не требуется;Утверждение ПМТ не требуется;Утвержден градостроительный план №РФ-29-3-01-0-00-2022-4461 распоряжением от 05.10.2022 года №6201р.Передача земельного участка под строительство:Договор аренды земельного участка:-№ 4/26(вф) от 09.06.2022; **ЗУ 29:22:070305:318**;Разрешение на строительство не оформлялось, заявлений не поступало |
|  |
| 3 | ЖК "Ломоносовский парк"(жилищное строительство) | ООО "СЗ "Гавань" | строительство комплекса многоэтажных жилых домов в Октябрьском территориальном округе общая площадь жилых помещений – 21 000 кв. м;передача в государственную собственность 1 470 кв.м. (45 квартир)  | двухкомнатных – общей площадью в диапазоне от 44 до 60 кв. метров, в количестве не менее 12 единиц;трехкомнатных – общей площадью в диапазоне от 68 до 90 кв. метров, в количестве не менее 9 единиц; | 2021 г – заключение инвестиционного контракта;2022г - предоставление земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта; 2022 г - общественные обсуждения по присвоению статуса земель - «Многоэтажная жилая застройка»2023 - Разработка концепции наилучшего использования земельных участков, проведение инженерных изысканий;2023г - Осуществление проектирования объектов;2023-2026 гг - Проведение строительно-монтажных работ; 2026г - Ввод в эксплуатацию и передача в государственную собственность Архангельской области квартир, предусмотренных инвестиционным контактом.  | Инвестиционный контракт № 4-МИП от 23.11.2021; Распоряжение Губернатора Архангельской области от 09.03.2022г №122-р;Подготовлено и утверждено задание на внесение изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Нагорной площадью 9,2396 га, утвержденное распоряжением Главы от 15.03.2022 № 1349р; Утвержден проект планировки распоряжением Главы от 13.09.2022 года №5591р;Распоряжение о проведении общественных обсуждений условно-разрешенного вида – Распоряжение Главы от 16.08.2022 №4861р;Распоряжение Главы от 14.09.2022 года №5644р О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид;Передача земельного участка под строительство:Договоры аренды ЗУ: -№4/115о от 25.10.2022 ЗУ 29:22:040610:63;-№4/116о от 25.10.2022 ЗУ 29:22:040610:1539;-№4/117о от 25.10.2022 от 25.10.2022 ЗУ 29:22:040610:619;№4/118о от 25.10.2022 от 25.10.2022 ЗУ 29:22:040610:819;Утвержден градостроительный план №РФ-29-3-01-0-00-2022-4524 распоряжением от 21.12.2022 года №8431р;Разработана проектная документация (февраль 2023);Выдано разрешение на строительство от 16.05.2023 №29-22-206-2023 (жилая площадь – 16467,58)Выдано разрешение на строительство от 12.04.2024 №29-22-206-2023 (жилая площадь – 8378,56) |
|  |
| 4 | Комплекс многоэтажных жилых домов, расположенный по ул. Карпогорская в территориальном округе Майская Горка в городе Архангельске(жилищное строительство) | Ранее - ООО "Жилой дом на Логинова"(дополнительное соглашение №1 от 24.11.2022: ООО "СЗ"Еврострой" и ООО "СЗ "ЖК на Карпогорской") | строительство комплекса многоэтажных жилых домов в территориальном округе Майская Горка, общая площадь объекта – 26 000 кв. м, общая площадь жилых помещений – не менее 20 000 кв. м (примерно 400 квартир);передача в государственную собственность 1 420 кв. м (не менее 20 трехкомнатных квартир) | двухкомнатных – общей площадью в диапазоне от 44 до 60 кв. метров, в количестве не менее 12 единиц;трехкомнатных – общей площадью в диапазоне от 68 до 90 кв. метров, в количестве не менее 8 единиц; | 2021 г. – заключение инвестиционного контракта, регистрация прав на земельные участки;2022 г. – проектные и изыскательские работы, получение разрешений и положительного заключения банка;2022 – 2027 гг. – строительство объектов  | Инвестиционный контракт № 3-МИП от 20.11.2021; Распоряжение Губернатора Архангельской области от 23.12.2021 г №989-рУтверждение ППТ не требуется;Утверждение ПМТ не требуется;Утвержден градостроительный план № РФ-29-3-01-0-00-2022-4235 распоряжением от 25.03.2022 №1591р; Договор аренды земельного участка № 4/51 (мг) от 21 февраля 2022 годаУтвержден градостроительный план № РФ-29-3-01-0-00-2022-4236 распоряжением от 25.03.2022 №1592р; Договор аренды земельного участка № 4/52 (мг) от 21 февраля 2022 годаУтвержден градостроительный план № РФ-29-3-01-0-00-2022-4236 распоряжением от 25.03.2022 №1592р.Передача земельного участка под строительство: Договор аренды земельного участка: № 4/50 (мг) от 21 февраля 2022 года. ЗУ 29:22:060403:9221 – ООО "СЗ "ЖК на Карпогорской";№4/51мг от 21.02.2022,ЗУ 29:22:060403:9222 – ООО "СЗ "Еврострой"№4/52мг от 21.02.2022, ЗУ 29:22:060403:2925 - ООО "СЗ "Еврострой"Разработана проектная документация (октябрь 2022 г) (ответственный – Застройщик)Экспертиза – исполнено (ответственный – Застройщик)ООО "СЗ "ЖК на Карпогорской" –на 26.12.23 подано заявление на получение РНСООО "СЗ "Еврострой" – выдано разрешение на строительство от 29.12.2023 №29-22-214-2022 (жилая площадь – 8451,3) |
|  |
| 5 | Квартал 152(жилищное строительство) | ООО "Специализированный застройщик "Интер-ТЕП" | Строительство жилого комплекса, состоящего из 10 многоквартирных жилых домов (не менее 100 тыс. кв.м),детского сада (количество мест – не менее 220),физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего бассейн на 4 дорожки | - | 2021 г – заключение инвестиционного контракта;Проведение инженерных изысканий – 2023 гпроектирование жилого комплекса– 2023-2026 гг.получение положительного заключения экспертизы ПСД –2024 г.;строительство детского сада – 2024-2025 гг.;строительство ФОК – 2024-2026 гг.;строительство многоквартирных домов – 2024-2028 гг. | Инвестиционный контракт № 123 от 28.10.2021;Распоряжение Губернатора Архангельской области от 28 марта 2022 года №172-р "О предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации МИП "Квартал 152";Договоры аренды ЗУ:-№4/53мг от 18.05.2022, ЗУ29:22:060409:802;-№4/54мг 18.05.2022, ЗУ 29:22:060409:953;-№4/53 мг от 18.05.2022,ЗУ 29:22:060409:954 Распоряжение от 13.11.2023 №888-р «О внесении изменений в приложение к распоряжению Губернатора АО от 28.03.2022 №172-р – перечень ЗУ, предоставляемых для реализации проекта:22:060409:95322:060409:106522:060409:106622:060409:106722:060409:106822:060409:106922:060409:107022:060409:107122:060409:95422:060409:802Принято решение не разрабатывать проект планировки территорииУтвержден градостроительный план на земельный участок:-29:22:060409:954 - №РФ-29-3-01-0-00-2022-4378 распоряжением от 28.08.2022 №4487р-29:22:060409:953 - №РФ-29-3-01-0-00-2022-4405 распоряжением от 19.08.2022№4966рВедутся работы по топографической съемке для посадки ОКС; внесение изменений в утвержденный ПМТ в целях раздела земельного участка под каждый ОКС.Ведется проектирование домов жилого комплекса 1 этап.Ведется проектирование дошкольного образовательного учреждения.Разрешения на строительство от 07.05.2024 № 29-22-211-2024 (29:22:060409:1067) жилая площадь 12272,85 |
| C:\Users\CherednichenkoEN\Downloads\2024-07-08_10-21-51.png |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | Жилой комплекс на улице Карпогорской (жилищное строительство) | ООО "СЗ "А6440 недвижимость" (по доп. соглашению к МИП 6 – ООО "СЗ "Новый район") | Строительство комплекса современных многоквартирных жилых домов. Проектом предусматриваетсяразмещение 4-х многоквартирных жилых домов этажностью -12; общая площадь жилых помещений – 62 885 кв. м; передача в государственную собственность 4 402 кв. м  | Однокомнатных квартир – общей площадью в диапазоне от 28 до 30 кв. м. в количестве не менее 50 единиц;Двухкомнатных квартир, общей площадью в диапазоне от 44 до 60 кв. м. в количестве не менее 35 единиц;Трехкомнатных общей площадью в диапазоне от 68 до 90 кв. м. в количестве не менее 9 единиц | 2022 г-получение статуса "масштабный инвестиционный проект";2022-2023 г-разработка концепции наилучшего использования ЗУ;-разработка и утверждение проекта планировки территории и проекта межевания2023г-формирование ЗУ;-заключение договоров аренды образуемых и измененных ЗУ2023гподготовительные (предпроектные) работы;-инженерные изыскания2023-2031г-разработка проектной документации;-получение положительного заключения экспертизы;-получение разрешения на строительство (в очередном порядке)2024-2036гСтроительство объекта; ввод объекта в эксплуатацию в очередном порядке. | Комиссией по инвестиционной политике и развитию конкуренции в Архангельской области 28.12.2022 года проекту присвоен статус масштабного инвестиционного проекта. Утверждение ППТ не требуется.В целях раздела ЗУ под каждый ОКС выдано задание на внесение изменений в ПМТ (распоряжение от 02.05.2024 № 2329р)На ЗУ с кадастровым номером 29:22:060401:4577 утвержден градостроительный план № РФ-29-3-01-0-00-2024-4922 распоряжением от 28.02.2024г. № 926рРазрешение на строительство не оформлялось, заявление не поступало. |
|  |  |
| 7 | Комплекс многоэтажных жилых домов по пр. Московскому – ул. Карпогорской в территориальном округа Майская горка в городе Архангельске города Архангельска (жилищное строительство) | ООО "СЗ "АГР-Строй " | Строительство комплекса многоэтажных жилых домов. Проектом предусматривается строительство 6 панельных и одной каркасно - монолитно-кирпичной секции. Планируемая общая площадь жилых помещений не менее 20080 кв. м. Передача в государственную собственность квартир не менее 1405,6 кв. м. | Однокомнатных квартир – общей площадью в диапазоне от 28 до 30 кв. м. в количестве не менее 16 единиц;Двухкомнатных квартир, общей площадью в диапазоне от 44 до 60 кв. м. в количестве не менее 11 единиц;Трехкомнатных общей площадью в диапазоне от 68 до 90 кв. м. в количестве не менее 3 единиц | 2022-2023 -приобретение статуса "масштабный инвестиционный проект";-заключение инвестиционного контракта;-подготовка и утверждение проектов планировки и межевания территории;-приобретение и регистрация прав на ЗУ 2023-2024-проведение проектных и изыскательских работ;-получение заключения по проекту со стороны кредитующего банка;-подписание и регистрация кредитной документации.2024-2028-строительство объекта2029передача в государственную собственность квартир | Комиссией по инвестиционной политике и развитию конкуренции в Архангельской области 28.12.2022 года проекту присвоен статус масштабного инвестиционного проекта. Заключен инвестиционный контракт от 12.12.2023г. № 7-МИПДоговор аренды № 4/58 мг от 19.04.2024г. (распоряжение Губернатора АО от 25.12.2023г № 1061-р) на ЗУ 29:22:060401:4581Утверждение ППТ не требуется.Утверждение ПМТ не требуется.На ЗУ с кадастровым номером 29:22:060401:4581 утвержден градостроительный план № РФ-29-3-01-0-00-2024-5034, распоряжением от 31.05.2024г. № 2811рРазрешение на строительство не оформлялось, заявление не поступало. |
|  |  |
|  | ЖК "Кленовые аллеи" | АО "СЗ "Дельта-Строй" | Реновации территории жилой застройки: вместо снесённого аварийного жилого фонда - строительстве жилого комплекса общей площадью жилых помещений от 20 000 до 23 000 кв.м., состоящий из многоэтажного дома с подземной автостоянкой. | Однокомнатных квартир – общей площадью в диапазоне от 28 до 30 кв. м. в количестве не менее 16 единиц;Двухкомнатных квартир, общей площадью в диапазоне от 44 до 60 кв. м. в количестве не менее 11 единиц. | **1 этап – декабрь 2023- январь 2024 года** – Получение статуса масштабный инвестиционный проект в сфере строительства в Архангельской области, заключение соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта, подписание инвестиционного контракта;**2 этап – 01.2024-06.2024 год -** подготовка и внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала. Образование в соответствии с проектом межевания земельного участка для реализации проекта, земельного участка для проведения работ по благоустройству (аллеи) вдоль пр. Ломоносова;**3 этап – 07.2024 год**  – предоставление в аренду земельных участков для реализации проекта**4 этап – 01.2024-06.2024 год –** проведение изыскательских работ, выполнение архитектурно-строительного проектирования, получение положительного заключения экспертизы, получение разрешения на строительство, получение положительного заключения по проекту со стороны кредитующего банка, подписание и регистрация кредитной документации.**5 этап – 01.06.2024 – 01.06.2026 годы** – общестроительные работы (строительство жилого комплекса)**01.01.2026-31.12.2026** устройство внутренних и наружных сетей, отделочные работы**01.01.2027-01.09.2027** Благоустройство, пуско-наладочные работы**6 этап – 06.2024 год –** выполнение работ по сносу расселённого аварийного жилого дома (пр. Ломоносова, д. 172 к 1).**7 этап – 02.09.2027-31.12.2027 год** - Ввод в эксплуатацию, выполнения обязательства по безвозмездной передаче жилых помещений в собственность Архангельской области в размере не менее 7% от общей площади жилых помещений, построенных в рамках инвестиционного проекта | Комиссией по инвестиционной политике и развитию конкуренции в Архангельской области проекту присвоен статус масштабного инвестиционного проекта. Заключен инвестиционный контракт от 12.02.2024г № 8-МИПДоговор аренды № 4/120о от 17.05.2024г (Распоряжение Губернатора АО от 05.03.2024 № 162-р)на ЗУ 29:22:040753:215;29:22:040753:198;29:22:040753:19Договор аренды №4/119о от 17.05.2024 (распоряжение Губернатора АО от 05.03.2024г. №162-р) на ЗУ 29:22:040753:14Утверждение ППТ и ПМТ не требуется.Градостроительные планы не выдавались, заявления не поступали |
|  |  |